



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502217845109188900

Nro Matrícula: 172-32196

Pagina 1 TURNO: 2025-172-1-5526

Impreso el 21 de Febrero de 2025 a las 01:44:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 172 - UBATE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUACHETA VEREDA: FRONTERA

FECHA APERTURA: 30-10-1990 RADICACIÓN: 90003915 CON: CERTIFICADO DE: 25-10-1990

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO UBICADO EN LA PARTIDA DE CUNDINAMARCA, CON TODAS SUS ANEXIDADES, USOS, COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES. VEASE LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES DE ESTE INMUEBLE TITULO DE ADQUISICION 3422 DE 24-7-64 NOTARIA 9. BOGOTA. (ART.11 DEC.1711 DE 1.984).NOTA: CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS TOMO TERCERO PAGINA 236 # 836.NOTA: CON FUNDAMENTO EN CERTIFICADO OFICIOSAMENTE

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE ...

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-09-1964 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3422 DEL 24-07-1964 NOTARIA 9. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAEZ RIBIANO PROSPERO

DE: REYES DE PAEZ ANA JUDITH

A: MUNICIPIO DE GUACHETA

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502217845109188900

Nro Matrícula: 172-32196

Pagina 2 TURNO: 2025-172-1-5526

Impreso el 21 de Febrero de 2025 a las 01:44:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

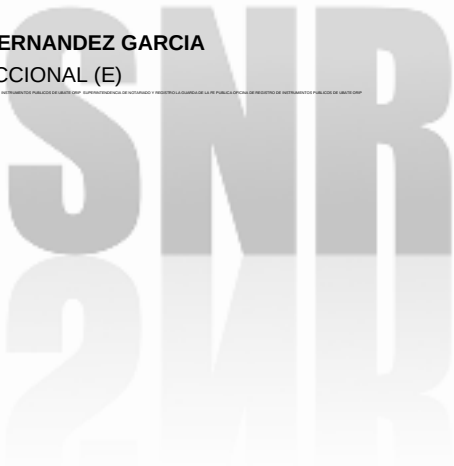
USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-172-1-5526

FECHA: 21-02-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JULIAN ANDRES HERNANDEZ GARCIA
REGISTRADOR SECCIONAL (E)



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública